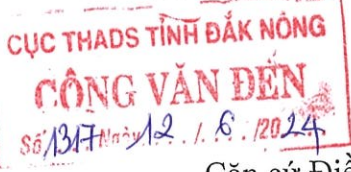


CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.8.8./TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 11 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 68/2023/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 293/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 219/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 05136/2024/CT-VATC, ngày 27/5/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 93/2024/TB-ĐGDK ngày 10/6/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 6.782,3 m², thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 10 tại thôn Quảng Hòa, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 393197 do UBND huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 27/12/2011. Người sử dụng đất: ông Lại Văn Long và bà Nguyễn Thị Vân: **501.890.200 đồng** (Năm trăm lẻ một triệu tám trăm chín mươi nghìn hai trăm đồng).

1. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà xây cấp 4, chiều cao trung bình 4,50 m, diện tích: 8,8 x 4 = 35,20 m², tường xây gạch ống dày 100 mm không tô trát, mái lợp tôn xà gồ bằng gỗ, không la phông, nền lát gạch đỏ 30mm x 30 mm, cửa bằng sắt.

+ 01 nhà bếp, diện tích 3 x 4,5 = 13,5 m², khung bằng gỗ, mái lợp tôn, vách thung ván, nền đất (Nhà đã mục nát):

53.354.400 đồng (Năm mươi ba triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản (Làm tròn): 555.245.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 393197 do UBND huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 27/12/2011. Người sử dụng đất: ông Lại Văn Long và bà Nguyễn Thị Vân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/7/2024 đến ngày 02/7/2024 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 10 tại thôn Quảng Hòa, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **555.245.000 đồng** (Năm trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng); tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền (làm tròn) 83.286.750 đồng (Tám mươi ba triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 10/6/2024 đến ngày 02/7/2024.

- Địa điểm đăng ký: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện đăng ký: Người đăng ký đáp ứng được điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ các điều kiện trên trực tiếp đến Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024. Nộp tiền đặt trước từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 vào tài khoản số 116603966789 tại Vietcombank - chi nhánh Đắk Nông, nội dung chuyển khoản: Họ và tên, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Quyền sử dụng đất của ông Lại Văn Long và bà Nguyễn Thị Vân”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 05/7/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40, Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353624848, 0906379292.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk R'Lấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

